

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowym Dworze Gdańskim
ogłasza przetarg na ustanowienie prawa odrębnej własności do lokalu mieszkalnego
położonego w Nowym Dworze Gdańskim os. Kard. Wyszyńskiego 7/69

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Nowym Dworze Gdański Plac Wolności 5a informuje, że w dniu 20.12.2021 r. w siedzibie Spółdzielni przy ul. Plac Wolności 5a (świetlica) o godzinie 10:00 odbędzie się nieograniczony przetarg ustny, do którego może przystąpić każda osoba fizyczna lub prawna. Przedmiotem nieograniczonego przetargu ustnego w dniu 20.12.2021 r będzie ustanowienie prawa odrębnej własności do lokalu mieszkalnego położonego w Nowym Dworze Gdańskim przy os. Kard. Wyszyńskiego 7/69, o pow. uż. 48,1 m2 (2 pokoje + kuchnia + łazienka z WC + piwnica), wolnego od osób.

Cena wywoławcza wynosi 187 000,00 zł. wadium – 18 700,00 zł, postąpienie – 500,00 zł.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu nieograniczonym jest wpłacenie **wadium** na rachunek bankowy Spółdzielni w Banku PKO BP SA Oddział w Malborku nr 34 1020 1778 0000 2202 0003 7788, **do dnia 17.12.2021 r. Osoby dokonujące wpłaty wadium przelewem na rachunek bankowy Spółdzielni, winny dostarczyć bankowe potwierdzenie dokonanej wpłaty.** Wpłacone wadium zostanie zwrócone następnego dnia po przetargu tym uczestnikom, którzy przetarg przegrali. Uczestnikowi który przetarg wygrał wniesione wadium zostanie zarachowane na poczet wylicytowanej wartości za lokal .

W przypadku uchylania się przez wygrywającego od wpłaty wylicytowanej kwoty na konto Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowym Dworze Gdańskim w ciągu 30 dni od dnia przeprowadzonego przetargu na lokal mieszkalny, wadium ulega przypadkowi na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowym Dworze Gdańskim. Termin wpłaty wylicytowanej kwoty może zostać wydłużony o ile w terminie 30 dni od dnia przeprowadzonego przetargu uczestnik, który wygrał przetarg przedłoży promesę bankową potwierdzającą otrzymanie kredytu na zakup przedmiotowego lokalu. Wadium wszystkich uczestników przetargu przepada na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowym Dworze Gdańskim, gdy po otwarciu przetargu żaden z jego uczestników nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej plus jednego postąpienia. Wadium uczestników przetargu, którzy licytacji nie wygrali zwrócone zostanie w dniu następnym, po udokumentowaniu przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Nowym Dworze Gdańskim wpływu kwoty na konto Spółdzielni. Osoba na rzecz której ustanowione zostanie prawo odrębnej własności do lokalu mieszkalnego będzie mogła wstąpić w poczet członków Spółdzielni.

Ponadto informujemy, iż osoba fizyczna lub prawna biorąca udział w przetargu nie może mieć żadnych zaległych zobowiązań wobec Spółdzielni. W przypadku stwierdzenia takich zobowiązań po rozstrzygnięciu przetargu, Spółdzielnia może odstąpić od zawarcia umowy, a wadium ulega przypadkowi. Negatywne skutki nie zapoznania się z warunkami przetargu, obciążają przystępującego do przetargu. Spółdzielnia zastrzega prawo odstąpienia od przetargu, bez podania przyczyn. Bliższe informacje można uzyskać w Dziale Członkowsko-Mieszkaniowym pod numerem telefonu 55 247 23 70. Informujemy, że lokal mieszkalny będący przedmiotem przetargu wymaga remontu. Lokal wskazany przez Spółdzielnię do przetargu można oglądać od 13.12.2021 roku do 17.12.2021 po uprzednim powiadomieniu Administracji Spółdzielni: w Nowym Dworze Gdańskim ul. Plac Wolności 5a tel. 55 247 23 70.

Przystępujący do przetargu składa pisemne oświadczenie z treści którego wynikać będzie że osoba przystępująca:

1. Zapoznała się ze stanem technicznym nabywanego lokalu.
2. Przyjęła do wiadomości warunki z przetargu.

Oświadczenie złożone winno zawierać klauzulę o następującej treści:

„Oświadczenie powyższe składam zgodnie ze stanem faktycznym i ze świadomością odpowiedzialności karnej za podanie nieprawdziwych danych.”