

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania terenu dotyczącego montażu urządzeń sportowo-zabawowych na potrzeby programu rozwoju małej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej o charakterze wielopokoleniowym Otwarte Strefy Aktywności miejscowości Nowy Dwór Gdański ul. Osiedle Kardynała Stefana Wyszyńskiego.

1. Dane ogólne

1.1. Zakres opracowania:

Opracowanie obejmuje projekt zagospodarowania części terenu działki Nr 282/4 w zakresie projektowanego montażu urządzeń sportowo-zabawowych, placu zabaw i strefy relaksu z uwzględnieniem istniejących dróg dojazdowych i terenów zielonych na terenie objętym inwestycją. Urządzenia sportowo- zabawowe oraz plac zabaw jak również strefa relaksu ogólnie dostępna również dla osób niepełnosprawnych. – **do wglądu w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowym Dworze Gdańskim, 82-100 Nowy Dwór Gdański, ul.Plac Wolności 5a**

2. Zagospodarowanie terenu

2.1. Lokalizacja, ukształtowanie i władanie terenem.

Zabudowa zlokalizowana jest na terenie działki Nr 282/4 w miejscowości Nowy Dwór Gdański ul. Osiedle Kardynała Stefana Wyszyńskiego.

Działka jest urządzona terenem zielonym, trawniki wraz z utwardzeniami.

Lokalizacja działki - północna strona ulicy Warszawskiej.

Władanie działką - Spółdzielnia Mieszkaniowa - Nowy Dworze Gdański,

2.2. Istniejące uzbrojenie w granicach opracowania.

Działka Nr 282/4 jest uzbrojona.

Na części działki objętej opracowaniem gdzie będą zamontowane urządzenia siłowni zewnętrznej, placu zabaw i strefy relaksu istnieje zieleń niska i trawniki. Na części działki na której planuje się montaż urządzeń znajdują się urządzenia podziemne, aczkolwiek nie kolidują z miejscem posadowienia urządzeń, więc nie zachodzi konieczność uzgodnienia lokalizacji projektowanych urządzeń z gestorami sieci podziemnych.

2.3. Istniejące zainwestowanie w granicach opracowania.

W chwili obecnej działka jest urządzona terenami zielonymi: trawniki wraz z ciągami pieszymi i parkingami.

2.4. Istniejąca zieleń

Teren zielony działki w chwili obecnej jest zagospodarowany.

2.5. Opis projektowanego zagospodarowania działki

Na działce planuje się montaż urządzeń sportowo-zabawowych jako plac zabaw - wraz z ogrodzeniem, siłowni zewnętrznej i strefy relaksu. Nawierzchnia zagospodarowanej części działki pod urządzenia oraz plac zabaw będzie uprawiona i wyrównana wraz z zasianiem nowej trawy.

Zostaną zamontowane następujące urządzenia sportowo-zabawowe.

Ustala się wymagane wymiary obrysu strefy bezpieczeństwa urządzeń:

1. Wyciąg górny - Odwodziciel	5,20 x 3,70
2. Prasa ręczna- wyciąg dolny	5,10x3,80
3. Orbitek	4,10x3,70
4. Twister- biegacz -wahadło	5,70 x 4,80
5. Wioślarz	4,30 x 4,00
6. Jeździec	4,40 x 3,40
7. Rowerek	3,90 x 3,40
8. Wyciąg + pylon - urządzenie dla niepełnosprawnych	5,70 x 4,80
9. Tablica informacyjna	nie wymaga
10. Huśtawka „Bocianie gniazdo”	7,10x4,00
11. Sprężynowiec Bujak	3,10x2,20
12. Sprężynowiec Bujak	3,10x2,20
13. Trampolina ziemna	4,80 x 4,60
14. Zestaw sprawnościowy	6,60 x 5,50
15. Huśtawka z zawiesiem „Bocianie gniazdo”	7,10x4,00
16. Stół betonowy do gry w szachy	nie wymaga
17. Zieleń -strefa relaksu	nie wymaga
18. Kosze na śmieci szt.2	nie wymaga
19. stojaki na rowery szt.3	nie wymaga
20. ławki szt.4	nie wymaga

Wymiary ogrodenia i uprawy trawnika

1. Ogrodzenie systemowe wys. 1,55	mb- 61,00
2. Furtka ogrodzeniowa z zamkiem na klucz	szer. 1,50
3. Uprawa i wyrównanie oraz zasiew trawa ok	840,00m ²
4. Ilość nasadzeń niskiej zieleni o wys. 60-100cm	szt. 15

3. Zestawienie powierzchni — bilans części działki

Przewidziana część działki pod urządzenia o wymiarach	40,00mb x 15,00mb
Pod plac zabaw i chodnik	12,00mb x 18,50mb
Powierzchnia chodnika	1,50mb x 23,00mb
Pow. wydzielonej działki	ok. 840,00m ² = 100%
Pow. zabud. pod urządzenia zabawowe	ok. 120,00m ² = 14,28%
Pow. części działki biologicznie czynna	90,00m ² = 85,72%

4. Wskaźniki budynku mieszkalnego - Nie dotyczy

5. Informacja dotycząca ochrony zabytków

Teren działki Nr 282/4 nie leży w obszarze strefy „ B” ochrony konserwatorskiej zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

6. Rodzaj i zasięg uciążliwości oraz obszary ograniczonego użytkowania

Urządzenia sportowo-zabawowe nie powodują żadnych uciążliwości czy zagrożeń dla użytkowników oraz właścicieli terenów sąsiednich.

Nie występują żadne obszary ograniczonego użytkowania.

7. Informacja dotycząca zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

7.1. Gospodarka wodno-ściekowa- nie dotyczy

7.2. Ochrona gleby

Zaprojektowana urządzenia sportowo-zabawowe nie pogorszą istniejących warunków glebowych, nie wystąpi odprowadzenie zanieczyszczeń do gruntów.

7.3. Ochrona środowiska

Urządzenia sportowo-zabawowe nie będą źródłem dodatkowych zagrożeń dla środowiska. Urządzenia nie emituje substancji szkodliwych do atmosfery. Projektowana inwestycja spełnia warunki w zakresie ochrony środowiska.

7.4. Ochrona przed hałasem

Projektowana inwestycja nie będzie dodatkowym źródłem hałasu, który nie spełniałby normowych wymagań.

7.5. Gospodarka drzewostanem

Zagospodarowanie działki wokół urządzeń przewiduje uporządkowanie trawnika wraz z zasianiem nowej trawy i nasadzeniem krzewów iglastych

7.6. Składowanie i wywóz odpadów bytowych.

Odpadki gospodarcze z projektowanego placu zabaw będą składowane w koszach na śmieci zlokalizowanych na działce i sukcesywnie wywożone w ramach umowy z odbiorcą odpadków stałych.

7.7. Higiena i zdrowie użytkowników

Urządzenia oraz sposób jego użytkowania nie powodują zagrożeń dla Zdrowia i Higieny użytkowników przedmiotowych urządzeń oraz otoczenia.

Urządzenie należy zamontować zgodnie ze sposobem montażu opracowanym przez producenta urządzenia. Urządzenia muszą posiadać aktualne wymagania spełniające wymogi higieniczno sanitarne potwierdzone Certyfikatami na zgodność z aprobatą techniczną opatrzonymi znakiem "B"

Spełnienie powyższego da użytkownikom gwarancję bezpiecznego, zdrowego i higienicznego użytkowania urządzeń sportowo-zabawowych.



























Projekt Zagospodarowania Terenu

SKALA 1:500

Na potrzeby programu rozwoju małej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej o charakterze wielopokoleniowym
Otwarte Strefy Aktywności w Nowym Dworze Gdańskim
82-100 Nowy Dwór Gdański ul. Osiedl K.S Wyszyńskiego
Nr działki 282/4 obręb 0004.4
jed. ew. 221002 4. Nowy Dwór -M
Inwestor: Spółdzielnia Mieszkaniowa
Nowy Dwór Gdański
ul. Plac Wolności 5A 82-100 Nowy Dwór Gdański

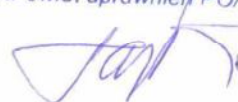
styczeń 2018

Legenda:

-  Proj. urządzenie Wyciąg górny-Odwodziciel
-  Proj. urządzenie Prasa ręczna – wyciąg dolny
-  Proj. urządzenie -Orbitek
-  Proj. urządzenie Twister- biegacz wahadło
-  Proj. urządzenie Wioślarz
-  Proj. urządzenie Jeździec
-  Proj. urządzenie Rowerek
-  Proj. wyciąg + pylon
-  Proj. tablica informacyjna 2 szt.
-  Proj. huśtawka – „Bocianie gniazdo”
-  Proj. Bujak sprężynowy
-  Proj. Bujak sprężynowy
-  Proj. Trampolina ziemna
-  Proj. Zestaw sprawnościowy
-  Proj. Huśtawka z zawiesiem „ Bocianie gniazdo”
-  Proj. Stół betonowy do gry w szachy
-  Proj. ławki 4 szt.
-  Proj. zieleń-strefa relaksu
-  Proj. kosze na śmieci 2 szt.
-  Proj. zieleń niska nasadzenia
-  Ist. zieleń wysoka
-  Proj. stojak na rowery 3 szt.
-  Proj. utwardzenie – wejście na plac zabaw
-  Proj. ogrodzenie panelowe- system
-  Proj. nawierzchnia trawiasta
-  Proj. Obrys stref bezpieczeństwa urządzeń

mgr inż. arch. Radosław Samagalski

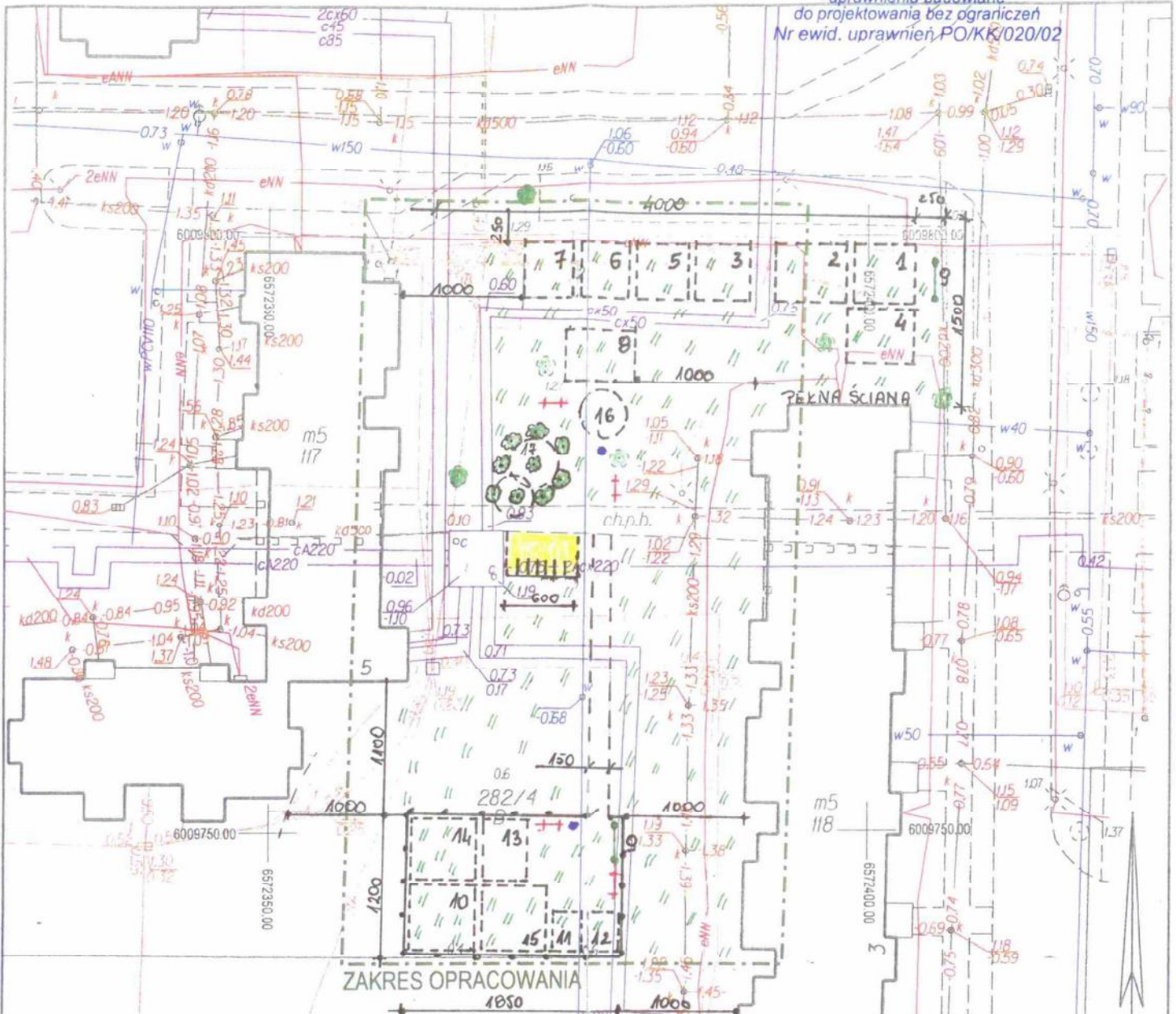
uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
Nr ewid. uprawnień PO/RK/020/02



Zel z podnośc
z drypnikiem

mgr inż. arch. Radosław Samagalski

uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
Nr ewid. uprawnień PO/KK/020/02



<p>Polacoizacja stł. 20. niniejszy dokument został opracowany w oparciu prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisyany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego</p>	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA NOWODWORSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P.2210...2018...103...
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	2018. 01. 26
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY <i>Eugenia Seniuk</i>

Inspektor Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Geodeta
inż. Rafał Gross
tel. 693-500-026

Usługi Geodezyjne
Gross Rafał
ul. Piad Wolności 22, 82-100 Nowy Dwór Gd.
NIP: 578-239-70-94, REGON: 192636478

mgr inż. Jacek Gross
geodeta uprawniony
upr. MGPI3 14566

Mapa do celów projektowych
skala 1:500

WOJEWÓDZTWO: POMORSKIE
POWIAT: NOWODWORSKI
MIASTO: 221002_4 NOWY DWÓR GDAŃSKI
OBREB: 0001,1
DZIAŁKA NR: 28%

ID: 6640.107.2018
KG. ROB.: 5/2018

1. układ współrzędnych 2000
2. poziom odniesienia - Kronszladt
3. mapę wykonano w oparciu o materiały udostępnione przez PODGIK w Nowym Dworze Gd. oraz bezpośredni pomiar w terenie
4. NIE WYKLUCZA SIĘ ISTNIENIA INNYCH NIEWYKAZANYCH NA NINIEJSZEJ MAPIE URZĄDZEŃ PODZIEMNYCH, KTÓRE NIE ZOSTAŁY ZGŁOSZONE DO INWENTARYZACJI
5. MAPA AKTUALNA NA DZIEŃ 25.01.2018
6. SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWYCH NIE BADANO
7. NIE DOKONYWANO USTALENIA PRZEBIEGU GRANIC

HUMANIZACJA OSIEDLA im. KARD. STEFANA WYSZYŃSKIEGO



SKALA 1:500

LEGENDA:

- Budynki istniejące
 - Śmietniki
 - Trafostacje i inne
 - Projektowane ciągi jezdne
 - Projektowane parkingi
 - Projektowane chodniki i alejki
 - Trawniki
 - Projektowane tereny pod garaże
 - Projektowana zieleni wysoka
 - Istniejąca zieleni wysoka
 - Projektowane krzewy
- Uwaga: Gatunki drzew i krzewów opisano w dokumentacji szczegółowej z uwzględnieniem kolorystyki gabarytów i wymagań vegetacyjnych, oraz zadziemia budynków.
- Istniejący przebieg ciągów jezdnych
 - Istniejące parkingi
 - Istniejące chodniki
 - Rezerwa terenu
 - Istniejące skupisko zieleni wysokiej
 - Granica administracyjna spółdzielni

PLAN SYTUACYJNY

PRZEDSIĘWZIĘCIE WZMOCNIENIA W KOLOROWEJ ODRODZENIA	
HUMANIZACJA OSIEDLA "KARD. STEFANA WYSZYŃSKIEGO"	
MIASTO OLSZTYN	
WYKONANIE	mgr inż. Piotr Wędek
WYKONANIE	mgr inż. Irena Kubiś
WYKONANIE	mgr inż. Andrzej Lis
SKALA	1:500
BRANŻA	URBANISTYKA
DATA	WYKONANIE
STRONA	5
07241/07 ARCHITECTONICZNE	
POMIAR SPRZĘTOWY	
10-300 01/04/07 W. PRZYBYLSKI W. BRON I	

PROPONOWANE URZĄDZENIA

Nr 1. Wyciąg górny -
Odwodziciel



Nr 2. Prasa ręczna -
wyciąg dolny



Nr 3. Orbitrek



Nr 4. Twister-biegacz-wahadło



Nr 5. Wioślarz



Nr 6. Jeździec



Nr 7. Rowerek



Nr 8. Wyciąg pylon + urządzenie dla niepełnosprawnych



Nr 9. Tablica
informacyjna



Nr 10. Huśtawka „Bocianie gniazdo”



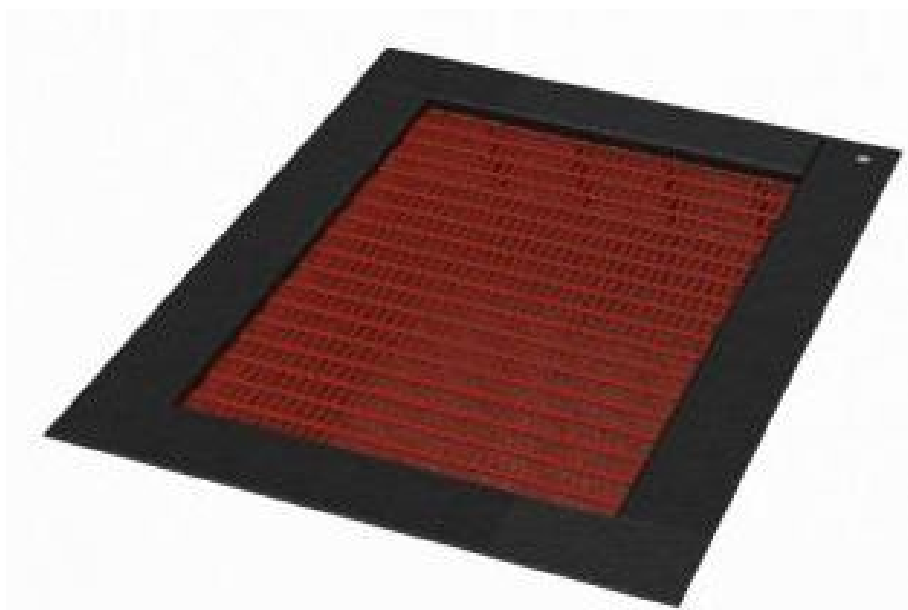
Nr 11. Sprężynowiec
Bujak



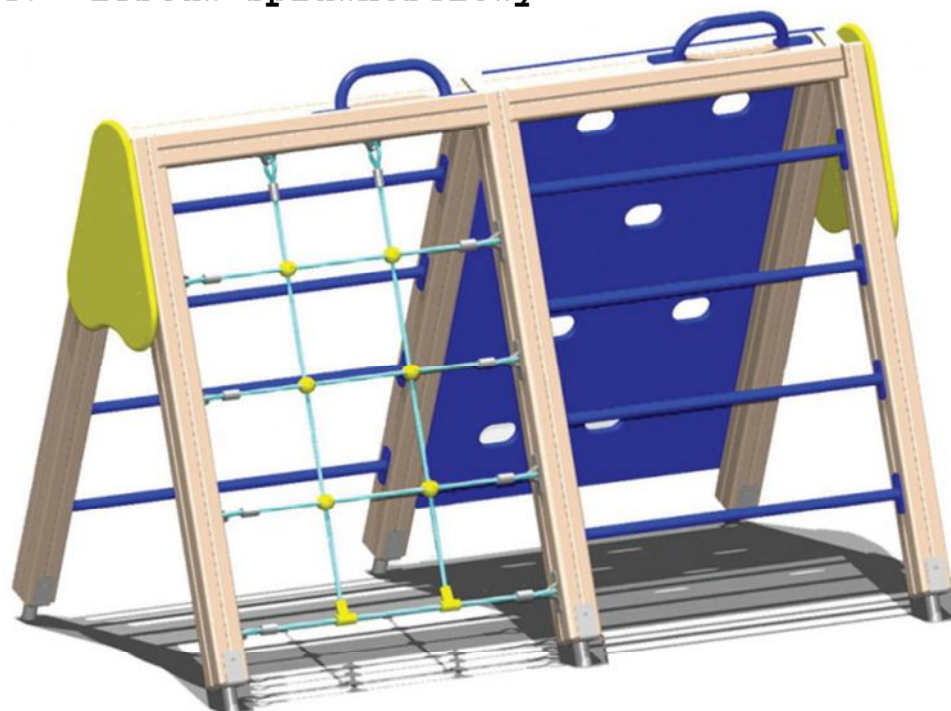
Nr 12. Sprężynowiec Bujak



Nr 13. Trampolina
ziemna



Nr 14. Zestaw Sprawnościowy



Nr 15. Huśtawka z zawiesiem „Bocianie gniazdo”



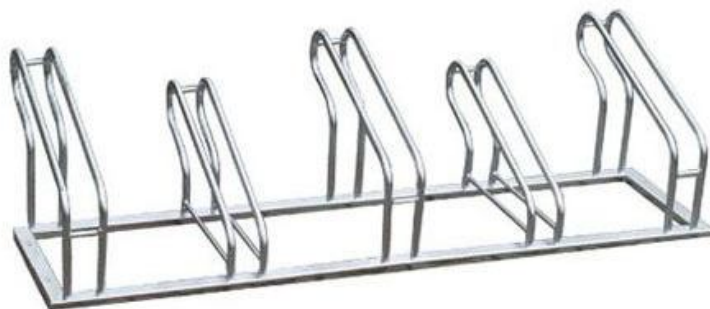
Nr 16. Stół betonowy do gry w szachy



Nr 18. Kosze na śmieci



Nr 19. Stojak na rowery



Nr 20. Ławka

