

<b>Zapytanie Ofertowe</b>	
<b>Nazwa Zamawiającego:</b>	Spółdzielnia Mieszkaniowa w Nowym Dworze Gdańskim
<b>NIP Zamawiającego:</b>	578-02-50-263
<b>Adres Zamawiającego:</b>	Plac Wolności 5a, 82-100 Nowy Dwór Gdański woj. pomorskie
<b>Telefon kontaktowy:</b>	+48 55 247 23 70
<b>Adres e-mail w sprawach związanych ze składaniem oferty:</b>	<a href="mailto:administracja@smnowydworgdanski.pl">administracja@smnowydworgdanski.pl</a>
<b>Adres e-mail w sprawach technicznych związanych z zamówieniem:</b>	<a href="mailto:administracja@smnowydworgdanski.pl">administracja@smnowydworgdanski.pl</a>
<b>Osoba do kontaktów:</b>	Przemysław Suchcicki, Andrzej Bieliński
<b>Realizacja Projektu:</b>	tytuł projektu: Rewitalizacja społeczno-przestrzenna obszaru nr 11 w centrum Nowego Dworu Gdańskiego
<b>I. Opis przedmiotu zamówienia</b>	
<b>Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego:</b>	<b>Inwestycja na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowym Dworze Gdańskim w ramach projektu w rewitalizacja społeczno-przestrzenna obszaru nr 11 w centrum Nowego Dworu Gdańskiego</b>
<b>Rodzaj zamówienia:</b>	Roboty budowlane, instalacyjne
<b>Określenie przedmiotu zamówienia wg wspólnego słownika kodów CPV:</b>	45000000-7 „Roboty budowlane” 45111200-0 „ Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne” 45233222-1 „ Roboty budowlane w zakresie układani chodników i asfaltowania” 45233200-1 „ Roboty w zakresie różnych nawierzchni” 77211400-6 „Usługi wycinania drzew”
<b>Waluta oferty:</b>	Waluta polska – polski złoty. Zamawiający zawiadamia, że rozliczenia z Wykonawcą w trakcie realizacji umowy będą prowadzone w walucie polskiej – polski złoty.
<b>Szczegółowy przedmiot zamówienia:</b>	Przedmiotem zamówienia jest: 1) Utwardzenie terenu działki nr 406/11, poprzez budowę dróg dojazdowych, miejsc postojowych i chodników obsługujących istniejący zespół budynków mieszkalnych w zasobie Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowym Dworze Gdańskim – szczegółowy zakres robót zgodnie z załączonym projektem oznaczonym jako <b>ETAP I</b> oraz przedmiarem robót. 2) Podstawowy zakres inwestycji polegający na budowie nawierzchni drogowych, miejsc postojowych oraz chodników obejmuje: – Demontaż chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych – Rozebranie obrzeży – Montaż obrzeży betonowych – Rozebranie krawężników betonowych – Roboty ziemne

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Budowa nawierzchni z kostki betonowej</li> <li>- Zagospodarowanie terenu zieleni</li> </ul> <p>3) Projektowana inwestycja została zaprojektowana na następujących gruntach: Numer ewidencyjny działki: 406/11 oraz 406/10 Jednostka ewidencyjna: 221002_4, Nowy Dwór Gdański Obręb ewidencyjny: 0002 – Nowy Dwór Gdański</p>
<b>Dodatkowe usługi:</b>	<p>W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia, jak i załącznikach użyto nazw własnych - oferent może zaproponować inne rozwiązania o równoważnych parametrach technicznych, jakościowych i użytkowych. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania własnych wyliczeń, uwzględniając własne ustalenia, co do rzeczywistego zakresu robót wymaganych do osiągnięcia rezultatu. Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest zapoznać się w sposób szczegółowy z opisem przedmiotu zamówienia; dokonać w przypadku konieczności wizji lokalnej w celu ujęcia w swojej ofercie wszystkich niezbędnych kosztów realizacji inwestycji. Wizja lokalna możliwa po wcześniejszym umówieniu się jednak nie później niż do 5 dni przed terminem składania ofert.</p>
<b>Obowiązki Wykonawcy:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej,</li> <li>- Uzyskanie wszelkich danych i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia,</li> <li>- Wykonanie zadania z dołożeniem należytej staranności,</li> <li>- Konsultowanie z Zamawiającym założeń oraz postępów prac w ramach zadania,</li> <li>- Stosowanie materiałów odpowiadających wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (m.in. atesty, certyfikaty) zgodnie z Ustawą Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi do ustawy,</li> <li>- Przestrzeganie przepisów Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. z 2018 r., poz. 992 z póź. zm.). Wywóz odpadów budowlanych i składowanie ich na zorganizowanym wysypisku odbywa się na koszt Wykonawcy,</li> <li>- Zapewnienie na własny koszt i własnym staraniem materiałów, sprzętu, narzędzi, transportu i dostaw niezbędnych do wykonania robót objętych umową. Zastosowane materiały muszą odpowiadać normom oraz posiadać stosowne atesty,</li> <li>- Zamontowanie przez Wykonawcę, na własny koszt i własnym staraniem podliczników rejestrujących pobór potrzebnych mediów (np. woda, prąd) oraz ponoszenie kosztu zużycia tych mediów,</li> <li>- Prowadzenie robót z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP, mając przede wszystkim na względzie bezpieczeństwo ludzi i konstrukcji,</li> <li>- Roboty budowlane muszą być zrealizowane w oparciu o Dokumentację projektową, szczegółową specyfikację techniczną oraz przedmiar robót</li> <li>- Przestrzeganie w czasie prowadzenia robót wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego.</li> </ul>
<b>Obowiązki Zamawiającego:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Zamawiający umożliwia wgląd w całą dokumentację projektową, której jest w posiadaniu celem lepszego zapoznania się z uwarunkowaniami przedmiotu zamówienia. Adres strony z dokumentacją <a href="http://www.smnowydworgdanski.pl">www.smnowydworgdanski.pl</a> – zakładka przetargi.</li> </ul>

	<p>Jeżeli wystąpią problemy z pobraniem dokumentów ze strony <a href="http://www.smnowydworgdanski.pl">www.smnowydworgdanski.pl</a> zamawiający na pisemne zgłoszenie wykonawcy (wysłane na adres mailowy <a href="mailto:administracja@smnowydworgdanski.pl">administracja@smnowydworgdanski.pl</a>) prześle drogą elektroniczną dokumenty na wskazany adres mail w zgłoszeniu.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Zamawiający udostępni plac budowy, gdzie będą wykonywane roboty budowlane w terminie 7 dni licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości ich wykonania; z czynności zostanie spisany protokół przekazania placu budowy podpisany przez obie strony,</li> <li>– Dokonania odbioru przedmiotu umowy i zapłaty umówionego wynagrodzenia.</li> </ul>
<b>Warunki płatności:</b>	<p>Zamawiający dopuszcza etapowanie robót i płatności. Maksymalna ilość płatności (faktury częściowe) wynosi 2. Wartość robót zostanie określona ryczałtowo na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy proporcjonalnie do wartości robót objętych umową.</p> <p>Płatność faktur – podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę za każdy etap, jest łączne wypełnienie następujących warunków: dokonanie odbioru robót przez Zamawiającego, co zostanie potwierdzone protokołem, dostarczenie przez Wykonawcę kompletu dokumentów obejmujących w szczególności atesty i certyfikaty na zastosowane materiały, rozliczenie zużytych mediów oraz przekazanie potwierdzenia zapłaty za media zużyte w danym etapie, a także przekazanie dokumentów wymaganych procedurami prawa budowlanego oraz warunkami konkursu o dofinansowanie środkami Unii Europejskiej (jeśli ich dostarczenie okaże się niezbędne).</p> <p>Płatność faktur – do 30 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury.</p> <p><b>Kary umowne</b> – 0,1% wartości netto wynagrodzenia, za każdy dzień opóźnienia w realizacji zamówienia i za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi oraz 30 % łącznego wynagrodzenia netto za przedmiot umowy w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca.</p>
<b>Gwarancja:</b>	<p>Wykonawca udzieli Zamawiającemu minimum 3-letniej gwarancji/rękojmi na wykonane roboty. Maksymalny okres udzielenia gwarancji/rękojmi wynosi 5 lat. Gwarancja udzielona na okres powyżej określonego progu podczas oceny uzyska maksymalną ilość punktów, czyli 40 pkt. Bieg terminu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się od następnego dnia po protokolarnym odbiorze prac.</p>
<b>Oferty wariantowe i częściowe:</b>	<p>Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych i częściowych.</p>
<b>Termin i miejsce realizacji zamówienia:</b>	<p><b>Od podpisania umowy do 28 czerwca 2019 roku Nowy Dwór Gdański.</b> (Podpisanie umowy z wykonawcą planowane jest niezwłocznie po rozstrzygnięciu postępowania, nie później niż 2 tyg. od poinformowania o wyniku postępowania w serwisie <a href="http://www.bazakonkurencyjnosci.gov.pl">www.bazakonkurencyjnosci.gov.pl</a>)</p>
<b>II. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełnienia</b>	
<b>Warunki udziału w postępowaniu:</b>	<p>O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu, posiadający niezbędną wiedzę i doświadczenie, dysponują osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia oraz znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.</p> <p><u>Wykonawca musi spełnić następujące warunki:</u></p> <p><b>1. W zakresie wiedzy i doświadczenia oraz zdolności zawodowej</b></p> <p>1) Wykonawca wykaże, że wykonał w okresie ostatnich 5 (pięciu) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia</p>

	<p>działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jedną robotę, która w swoim rodzaju i wartości min. 150 000,00-zł brutto zawierała: roboty ogólnobudowlane lub roboty polegającej na budowie drogi i/lub chodnika o nawierzchni z kostki betonowej, płyt wielootworowych „MEBA” i/lub chodnika o nawierzchni z kostki betonowej lub płytek betonowych oraz wykaże, że powyższa robota budowlana w wymaganym rodzaju i kwocie została wykonana w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończona.</p> <p>2) Wykonawca dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:</p> <p>a) Warunek ten zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował następującymi kluczowymi osobami:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- kierownikiem robót – minimalna liczba osób: 1, kwalifikacje: uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,</li> </ul> <p>Dopuszcza się uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej z zastrzeżeniem zapisów ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej oraz równoważne kwalifikacje, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.</p> <p>b) Warunek ten zostanie spełniony, jeśli wykonawca wskaże <b>Geodetę</b> - obsługę geodezyjną do wykonywania robót.</p> <p><b>2. W zakresie zdolności ekonomicznej</b> Wykonawca złoży wraz z ofertą potwierdzenie posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzenia działalności zgodnej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 200.000,00zł. Potwierdzenie posiadania obowiązującego ubezpieczenia (wraz z potwierdzeniem opłacenia składki) należy dołączyć jako załącznik Inne do Formularza ofertowego stanowiącego Załącznik nr 1.</p>
<p><b>Zasady spełnienia i weryfikacji udziału w postępowaniu:</b></p>	<p>Ocena spełnienia ww. warunków dokonana zostanie w oparciu o informacje zawarte w Załączniku nr 1 – Formularz ofertowy oraz w przedkładanych wymaganych dokumentach i oświadczeniach. Z treści załączonych dokumentów i oświadczeń musi wynikać jednoznacznie, iż ww. warunki wykonawca spełnił.</p> <p>Ocena dokonywana – spełnia/nie spełnia.</p> <p>Na potwierdzenie spełnienia opisanych warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany złożyć niżej wymienione oświadczenia i dokumenty:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy</li> <li>2. Załącznik nr 2 – Kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiary robót</li> <li>3. Załącznik nr 3 – Wykaz robót</li> <li>4. Załącznik nr 4 – Wykaz osób.</li> <li>5. Załącznik nr 5 – Zaakceptowany projekt umowy (podpisany i zaparafowany projekt umowy).</li> </ol>
<p><b>III. Kryterium, jego znaczenie i sposób oceny ofert</b></p>	

**Kryteria oceny i opis sposobu przyznawania punktacji:**

Kryteriami oceny ofert są:

- kryterium nr 1 - cena oferty,
- kryterium nr 2 - okres gwarancji/rękojmi na roboty budowlane,

Waga kryterium:

- cena oferty: **60%**,
- okres gwarancji/rękojmi na roboty budowlane: **40 %**,

**Ocena ofert jest punktowa. Maksymalna liczba punktów, jaką można uzyskać to 100 pkt., w tym 60 pkt za cenę oraz 40 pkt za okres gwarancji/rękojmi.**

**Kryterium nr 1 – Cena oferty**

W kryterium CENA OFERTY kolejno ocenianym ofertom zostaną przyznane punkty wg następującego wzoru:

$$C = (C_{min} / C_o) * 60 \text{ pkt.}$$

- C - liczba punktów przyznana ocenianej ofercie w ramach kryterium nr 1 „Cena oferty”;
- C<sub>min</sub> - najniższa cena brutto na realizację całego zamówienia, zaoferowana w nieodrzuconych ofertach złożonych w postępowaniu i złożonych przez wykonawców, którzy nie podlegali wykluczeniu
- C<sub>o</sub> - cena brutto za realizację całego zamówienia oferty ocenianej;
- 60 - waga kryterium nr 1 „Cena oferty”.

**Kryterium nr 2 – okres gwarancji/rękojmi na roboty budowlane**

W kryterium OKRES GWARANCJI kolejno ocenianym ofertom zostaną przyznane punkty wg następującego wzoru:

$$G = (G_b - 36 \text{ m-cy} / 24 \text{ m-ce}) \times 40 \text{ pkt}$$

**G** – punktacja obliczona dla danej oferty według kryterium „gwarancja”

**G<sub>b</sub>** – okres gwarancji badanej oferty (w miesiącach)

*Przez „gwarancję” należy rozumieć oferowany przez Wykonawcę okres gwarancji jakości na przedmiot zamówienia (liczony w miesiącach), licząc od daty odbioru ostatecznego (końcowego). Minimalny, wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji wynosi 36 miesięcy. Zaoferowanie krótszego spowoduje odrzucenie oferty.*

*Maksymalny okres gwarancji wynosi 60 miesięcy. W przypadku zaoferowania okresu gwarancji dłuższego niż 60 miesięcy, Zamawiający przyzna 40 pkt w kryterium „Gwarancja”, a do umowy zostanie przyjęty okres gwarancji wskazany przez Wykonawcę w ofercie.*

*W przypadku niewypełnienia w formularzu ofertowym pozycji dotyczącej „Gwarancji” przez Wykonawcę, Zamawiający przyzna 0 pkt w kryterium „Gwarancja” i przyjmuje minimalny okres gwarancji tj. 36 miesięcy.*

- 40 – waga kryterium nr 2 „okres gwarancji/rękojmi na roboty budowlane”.

Podsumowanie: Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta niepodlegająca odrzuceniu, spełniająca wszystkie warunki udziału w postępowaniu, złożona przez niewykluczonego z postępowania Wykonawcę, który uzyska największą ilość punktów. Punkty będą liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zaokrąglenia matematyczne.

Kryteria weryfikowane będą na podstawie informacji przedstawionych przez Wykonawcę, a określone zadeklarowane warunki będą przepisane do właściwej umowy dotyczącej wykonania przedmiotu zamówienia. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wyboru oferty dokonuje komisja

	<p>powołana Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowym Dworze Gdańskim, składająca się z minimum trzech osób. Inne osoby, zaproszone do udziału w pracach komisji, mogą w nich uczestniczyć w charakterze doradczym. Członkowie komisji zobowiązani są do dołożenia wszelkich starań w celu zachowania obiektywizmu oraz bezstronności w wyborze oferty.</p> <p>Oferty złożone po terminie określonym w zapytaniu ofertowym nie będą rozpatrywane.</p> <p>Oferta nie odpowiadająca treści zapytania ofertowego lub nie spełniająca wymogów formalnych zostanie odrzucona i nie będzie uwzględniana przy wyborze ofert.</p> <p>Komisja przeprowadza szczegółową analizę ofert i wybiera najkorzystniejszą z nich lub ustala iż postępowanie należy unieważnić - Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.</p>
<p><b>Formalności jakie powinny zostać dopelnione przy wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia:</b></p>	<p>Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający powiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wyborze najkorzystniejszej z ofert, podając nazwę/firmę albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres zamieszkania Wykonawcy, którego ofertę wybrano,</li> <li>- Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone,</li> <li>- terminie, po którego upływie umowa w sprawie przedmiotowego zamówienia zostanie zawarta,</li> <li>- konieczności złożenia innych dokumentów, niezbędnych dla skutecznego zawarcia umowy.</li> </ul>
<p><b>Dopuszczalne warunki zmian umowy zawartej w wyniku rozstrzygnięcia upublicznionego zapytania ofertowego</b></p>	
<p>Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy, (np. przesunięcie terminu wykonania), jeżeli konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie z następujących przyczyn : 1) gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy, wprowadzona w życie po dacie podpisania umowy, wywołująca potrzebę zmian umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takich zmian 2) jeżeli wystąpią okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, 3) w przypadku zaistnienia okoliczności spowodowanych czynnikami zewnętrznymi, na które żadne ze stron postępowania nie ma wpływu. 4) w przypadku działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.</p> <p>Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. W przypadkach wymagających uzyskania zgody instytucji finansującej projekt, wprowadzenie zmian możliwe jest po uzyskaniu zgody.</p>	
<p style="text-align: center;"><b>Opis sposobu ustalania ceny</b></p>	
<p><b>1.</b> Cena podana w ofercie jest ceną całkowitą/ryczałtową brutto i musi uwzględniać wszystkie wymagania związane z zamówieniem oraz obejmować wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia i nie może ulec zmianie przez cały okres obowiązywania umowy.</p> <p><b>2.</b> Wykonawca realizuje w ramach ceny ryczałtowej potrzebne tymczasowe obiekty, wywóz i składowanie odpadów.</p> <p><b>3.</b> Wszelkie koszty dodatkowe, które wystąpią w okresie realizacji zamówienia, a które Wykonawca mógł przewidzieć na etapie składania oferty, a nie zawarł ich w cenie oferty, będą ponoszone w ramach wynagrodzenia Wykonawcy, co oznacza, iż Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zwrot tego</p>	

rodzaju kosztów dodatkowych przewyższających wynagrodzenie Wykonawcy.

4. Załączone przedmiary robót stanowią podstawę wyceny oferty. Kosztorysy ofertowe sporządzone w oparciu o przedmiary robót są wymaganymi koniecznymi załącznikami do Formularza ofertowego.

5. **Podana w ofercie cena jest ceną całkowitą wraz z podatkiem VAT za wykonanie całości przedmiotu zamówienia wraz ze wszystkimi kosztami.**

6. W formularzu ofertowym należy podać cenę netto oraz jako osobną pozycję – należny podatek VAT i cenę brutto.

7. Cenę należy podać w polskich złotych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku ( z dokładnością do 1 grosza).

8. Zamawiający nie dopuszcza przedstawienia ceny ofertowej w kilku wariantach.

#### Zasady podwykonawstwa

Zamawiający nie zastrzega, że Wykonawca ma obowiązek osobistego wykonania kluczowych części zamówienia. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Za działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.

#### Wymagania dotyczące wadium

- 1) Każdy oferent przystępujący do przetargu obowiązany jest przed złożeniem oferty wpłacić wadium w kwocie: – **5 000,00 zł**. Wadium płatne przelewem do dnia 12.04.2019 r. godz.12:00 płatne na konto Zamawiającego konto: PKO o/Malbork numer 34 1020 1778 0000 2202 0003 7788 z podaniem tytułu „**Inwestycja na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowym Dworze Gdańskim w ramach projektu REWITALIZACJA SPOŁECZNO-PRZESTRZENNA OBSZARU NR 11 W CENTRUM NOWEGO DWORU GDAŃSKIEGO**”. Za termin wniesienia wadium w formie pieniądza uznaje się termin **zaksięgowania** środków na rachunku Zamawiającego.
- 2) **Kserokopię dowodu wniesienia wadium należy dołączyć do składanej oferty.**
- 3) Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
  - a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie,
  - b) zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- 4) Dyspozycję w zakresie zwrotu wniesionych wadium Oferentów, których oferta nie zostanie wybrana Zamawiający prześle na konto wskazane przez Oferenta w ciągu 14 dni roboczych od daty rozstrzygnięcia przetargu, lecz nie później niż następnego dnia po upływie terminu związania ofertą.
- 5) Zwrot wadium Wykonawcy, którego oferta została wybrana nastąpi po podpisaniu umowy z Wykonawcą.
- 6) Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania oferty.
- 7) **Oferta nie zabezpieczona wadium zostanie odrzucona bez rozpatrywania.**

#### Informacje na temat składania ofert

<b>Termin składania oraz otwarcia ofert:</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ofertę należy złożyć do dnia 15.04.2019 r. do godz. 11:30</li> <li>2. Otwarcie ofert nastąpi 15.04.2019 r. o godzinie 12:00 w siedzibie Zamawiającego.</li> <li>3. Otwarcie ofert jest jawne, dalsza część prac Komisji jest niejawną.</li> <li>4. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający powiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty oraz zamieści informację na stronie internetowej <a href="http://www.smnowydworgdanski.pl">www.smnowydworgdanski.pl</a> oraz w serwisie <a href="http://www.bazakonkurencyjnosci.gov.pl">www.bazakonkurencyjnosci.gov.pl</a></li> </ol>
<b>Miejsce i sposób składania ofert:</b>	<p>Miejsce składania: Spółdzielnia Mieszkaniowa w Nowym Dworze Gdańskim, Plac Wolności 5a, 82-100 Nowy Dwór Gdański sekretariat</p> <p>Sposób: Oferty należy składać w zaklejonych kopertach w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowym Dworze Gdańskim z zaznaczeniem:</p> <p><b>OFERTA: „Inwestycja na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowym Dworze Gdańskim w ramach projektu</b></p>

	<p><b>REWITALIZACJA SPOŁECZNO-PRZESTRZENNA OBSZARU NR 11 W CENTRUM NOWEGO DWORU GDAŃSKIEGO” Nie otwierać przed dniem 15.04.2019r. godz. 12:00”.</b></p> <p>Sposoby składania ofert:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) pocztą tradycyjną na adres: Spółdzielnia Mieszkaniowa ul. Plac Wolności 5a, 82-100 Nowy Dwór Gdański</li> <li>2) kurierem na adres: Spółdzielnia Mieszkaniowa ul. Plac Wolności 5a, 82-100 Nowy Dwór Gdański</li> <li>3) osobiście od poniedziałku do piątku w godz. od 7:00 do 15: 00 (z wyjątkiem ostatniego dnia terminu przewidzianego na składanie ofert, do godz. 11:30) w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej ul. Plac Wolności 5a, 82-100 Nowy Dwór Gdański</li> </ol> <p>W przypadku oferty przesłanej drogą pocztową o przyjęciu oferty decyduje data i godzina wpływu do Zamawiającego. Ofertę złożoną po terminie Zamawiający zwróci bez otwierania.</p>
<p><b>Opis sposobu przygotowania oferty:</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Wykonawcy mają obowiązek zapoznać się dokładnie z treścią zapytania ofertowego wraz z załącznikami.</li> <li>- Wykonawcy przygotowują i przedstawiają swoje oferty zgodnie z wymaganiami zapytania ofertowego wraz z następującymi załącznikami:             <ul style="list-style-type: none"> <li>- Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy</li> <li>- Załącznik nr 2 - Kosztorysy ofertowe</li> <li>- Załącznik nr 3 – Wykaz robót wraz z referencjami</li> <li>- Załącznik nr 4 – Wykaz osób</li> <li>- Załącznik nr 5 – Projekt umowy</li> </ul> </li> <li>- potwierdzenie posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzenia działalności zgodnej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 200.000,00 zł. wraz z dowodem zapłaty składki</li> </ul> <p>Załączone przez Wykonawcę do oferty Oświadczenia muszą swoją treścią być zgodne z zaproponowanymi przez Zamawiającego treściami we wzorach lub złożone na wzorach dokumentów będących załącznikami do niniejszego zapytania ofertowego.</p> <p>Oferta powinna być sporządzona w języku polskim w sposób czytelny (dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski przez tłumacza przysięgłego),</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę w niniejszym postępowaniu, Oferent, który złoży więcej niż jedną ofertę zostanie wyłączony z postępowania. Oferta nie powinna zawierać żadnych nieczytelnych lub nieautoryzowanych poprawek i skreśleń. Ewentualne poprawki lub korekty błędów należy nanieść czytelnie oraz zadatować i opatrzyć podpisem co najmniej jednej z osób podpisujących ofertę.</li> <li>- Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana (podpis i pieczętka firmowa) przez Wykonawcę zgodnie z zasadami reprezentacji określonymi w dokumencie rejestrowym Wykonawcy lub przez osobę upoważnioną do składania oświadczeń woli w jego imieniu, pod warunkiem dołączenia pełnomocnictwa.</li> <li>- Wszystkie strony muszą być kolejno ponumerowane.</li> <li>- Składana oferta wraz z załącznikami w postaci oświadczeń powinna być złożona w formie oryginału. Inne dokumenty mogą być złożone jako kopie potwierdzone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.</li> <li>- Zamawiający nie zwraca Wykonawcom dokumentów zawartych w ofercie.</li> </ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Koszt przygotowania oferty ponosi Wykonawca. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału Wykonawców w postępowaniu</li> <li>- Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonych ofert pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian, poprawek, modyfikacji i uzupełnień przed upływem terminu składania ofert.</li> <li>- Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych wymagań jak składana oferta tj. odpowiednio oznakowana z dopiskiem „ZMIANA”.</li> <li>- Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia – według takich samych zasad jak wprowadzenie zmian, poprawek, modyfikacji i uzupełnień z dopiskiem „WYCOFANE”.</li> <li>- Oferty oznaczone napisem „ZMIANA” będą otwierane w pierwszej kolejności.</li> <li>- Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania.</li> <li>- Oferty wycofane nie będą otwierane.</li> </ul>
<b>Termin związania ofertą:</b>	Wykonawca związany jest ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
<b>Podstawa i tryb postępowania</b>	
Wytyczne w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020, zasada konkurencyjności, zamówienie powyżej 50 tys. PLN netto.	
<b>Pozostałe informacje</b>	
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zamawiający oświadcza, że niniejsze zapytanie ofertowe jest realizowane w ramach projektu pt. „REWITALIZACJA SPOŁECZNO-PRZESTRZENNA OBSZARU NR 11 W CENTRUM NOWEGO DWORU GDAŃSKIEGO”</li> <li>2. Przedmiotowe zamówienie jest współfinansowane ze środków unijnych z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa 8 Konwersja, Działalna 8.1 Kompleksowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne – wsparcie dotacyjne współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego</li> <li>3. Procedura wynikająca z „Zasady konkurencyjności” nie przewiduje środków odwoławczych.</li> <li>4. Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowania, w przypadku gdy cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty.</li> <li>5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia negocjacji cenowych w przypadku, gdy oferty będą zawierały cenę przekraczającą budżet dla zamówienia. Dla zachowania równego dostępu do zamówienia, negocjacje będą wówczas przeprowadzone z wszystkimi oferentami.</li> <li>6. Zamawiający nie przewiduje zamówień dodatkowych.</li> <li>7. Oferty niespełniające któregokolwiek z wymagań zostaną odrzucone.</li> <li>8. W przypadku oczywistych omyłek, braku podpisu, braku załącznika innego niż formularz ofertowy, pieczętek, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do uzupełnienia braków. Wezwanie dokonywane jest w formie e-mail na adres wskazany w Formularzu Ofertowym. Wykonawca ma możliwość uzupełnienia wskazanych braków w terminie 3 dni roboczych od daty wysłania wezwania. Dla spełnienia terminu liczy się data wpływu uzupełnień do siedziby Zamawiającego (poprzez pocztę e-mail bądź osobiście). W przypadku braku uzupełnień, oferta zostanie odrzucona bez dalszego rozpatrzenia.</li> <li>9. Zleceniodawca powiadomi wszystkich Wykonawców, którzy złożą oferty o wynikach postępowania oraz zamieści informację co najmniej na stronie internetowej <a href="http://www.smnowydworgdanski.pl">www.smnowydworgdanski.pl</a> oraz w serwisie <a href="http://www.bazakonkurencyjnosci.gov.pl">www.bazakonkurencyjnosci.gov.pl</a></li> </ol>	

## Ochrona osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
  - administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa w Nowym Dworze Gdańskim ul. Plac Wolności 5a, 82-100 Nowy Dwór Gdański
  - inspektorem ochrony danych osobowych w osobie Marta Morawiak – kontakt pod nr telefonu 55 247 23 70, email: iod@smnowydworgdanski.pl,
  - Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Inwestycja na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowym Dworze Gdańskim w ramach projektu REWITALIZACJA SPOŁECZNO-PRZESTRZENNA OBSZARU NR 11 W CENTRUM NOWEGO DWORU GDAŃSKIEGO”, prowadzonym w trybie zapytania ofertowego;
  - odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania,
  - Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 6 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;
  - obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym,
  - w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
  - posiada Pani/Pan:
    - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących
    - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*\*
    - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*\*
    - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO
  - nie przysługuje Pani/Panu:
    - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych
    - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO
    - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
2. Podmioty działające jako wykonawcy przetwarzający dane osobowe podmiotów współpracujących w celu uzyskania i realizacji przedmiotowego zamówienia tj. dane osobowe udostępnione przez podmioty trzecie, dane osobowe konsorcjantów, dane osobowe podwykonawców, zobowiązani są do spełnienia wobec nich obowiązku informacyjnego zgodnego z RODO.

**\*\* Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

**\*\*\* Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

### Załączniki

1. Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy,
2. Załącznik nr 2 – Przedmiar robót,
3. Załącznik nr 3 – Wykaz robót,
4. Załącznik nr 4 – Wykaz osób,
5. Załącznik nr 5 – Projekt umowy,
6. Załącznik nr 6 – Dokumentacja projektowa na stronie [www.smnowydworgdanski.pl](http://www.smnowydworgdanski.pl)
7. Załącznik nr 7 – Formularz weryfikacyjny dla Zamawiającego.